



Broj: 04-27-3322/23  
Ilidža, 15.09.2023.godine

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 7. Zakona o stvarnim pravima ( "Sl.novine F BiH ", br. 66/13 ) i člana 28. Statuta Općine Ilidža – Prečišćeni tekst ( «Sl.novine Kantona Sarajevo» broj: 33/10 i 18/16), Općinsko Vijeće Ilidža na \_\_\_\_\_ redovnoj sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ godine, donijelo je:

## O D L U K U

### o prestanku statusa nepokretnosti u općoj upotrebi

#### Član 1. (Gubitak statusa nepokretnosti)

Utvrđuje se da je **izgubilo status nepokretnosti** u općoj upotrebi zemljište označeno kao:

- **k.č. br. 650/6**, površine **57 m<sup>2</sup>**, nastala cijepanjem k.č. br. 650/4 upisano u Zemljišnoknjižni uložak Općinskog suda Sarajevo, z.k.ul. broj 123 K.O. **SP\_Donji Butmir** (z.k. stanja), odnosno  
**k.č. br. 964/2**, površine **55 m<sup>2</sup>**, nastala cijepanjem k.č. br. 964 K.O. **Osijek** (kat. stanja)  
i  
**k.č. br. 965/2**, površine **2 m<sup>2</sup>**, nastala cijepanjem k.č. br. 965 K.O. **Osijek** (kat. stanja).

#### Član 2. (Upis u zemljinu knjigu)

U zemljišnim knjigama Općinskog suda Sarajevo, kao i u katastru Općine Ilidža, brisat će se upis nepokretnosti iz člana 1. ove Odluke kao nepokretnosti u općoj upotrebi, a navedeno zemljište biće upisano pravo vlasništva **Općine Ilidža sa dijelom 1/1**.

#### Član 3. (Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

**PREDSJEDAVALAČI  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Tarik Stambolić, magistar poslovnog prava**



## DOSTAVLJENO:

- 1 x Pravobranilaštvo Općine Ilidža
- 1 x Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove,  
katastar nekretnina i upravljanje imovinom Općine Ilidža
- 1 x Općinsko Vijeće Ilidža
- 1 x Ali Shanani Yassein, iz Ilidže  
Ul. Cap Anamur broj 11, Otes  
Za Privredno društvo DUGA d.o.o. Sarajevo
- 1 x Općinski sud Sarajevo, Zemljišnoknjižni ured
- 1 x Katastar Općine Ilidža
- 1 x „Službene novine Kantona Sarajevo“
- 1 x Evidenciji
- 1 x a/a

## O b r a z l o ž e n j e

Privredno društvo DUGA d.o.o. Sarajeva, iz Sarajeva, Ul. Drage Filipovića do broja 65, obratilo se Službi za imovinsko-pravne, geodetske poslove, katastar nekretnina i upravljanje imovinom Općine Ilidža, sa zahtjevom za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na naprijed opisanom zemljištu, a iz razloga jer je prilikom provođenja postupka tehničkog prijema objekta utvrđeno da se objekat nalazi na parcelama označenim kao k.č. br. 1005/3, 650/4 KO Donji Butmir (zk.stanja), odnosno k.č. br. 960/4, 964 KO Osijek (kat. stanja), odnosno, da je stambeni objekat, jednim dijelom, izgrađen na zemljištu navedenom u tački I. ove Odluke.

Na osnovu dostavljene dokumentacije i podataka sačinjenih od strane geodetskog stručnjaka, izvršenog uvida u zemljišnoknjižne i katastarske podatke, utvrđeno je da je Rješenjem Službe za prostorno uređenje Općine Ilidža broj: 03-23-5606/15 M. od 20.04.2016.godine čiji je sastavni dio Lokacija objekta ista Službe broj: 03-23-5606/15 od 11.04.2016. godine podnosiocu zahtjeva izdata urbanistička saglasnost za izgradnju stambenog objekta, koje rješenje je valjalo ispraviti, i to Zaključkom o ispravci rješenja broj: 03-19-4155/23 M. od 03.07.2023.godine, čiji je sastavni dio Lokacija objekta iste Službe broj:03-19-4155/23 od 03.07.2023.godine.

Radi utvrđivanja pravog stanja stvari, donošenja pravilne i zakonite odluke, dana 11.09.2023.godine obavljen je uviđaj na licu mjesta i tom prilikom konstatovano da nekretnina koja je predmet ove Odluke na terenu predstavlja zemljište ispod objekta i dio zemljišta oko objekta u širini cca 1 m, u naravi trotoar-betonska ploha.

U cilju privođenja predmetnog zemljišta krajnjoj namjeni, naophodno je izvršiti promjenu statusa istog, jer isto predstavlja građevinsko zemljište za koje je usvojena detaljna prostorno-planska dokumentacija, a što potvrđuju i zvanična rješenja, odnosno akti nadležne službe za prostorno uređenje.

Članom 7. Zakona o stvarnim pravima FBiH, propisano je da nepokretnosti koje su u općoj upotrebi nisu u prometu.

Da bi nepokretnost u općoj upotrebi prestala služiti toj svrsi, odnosno da bi bila u prometu, potrebno je da Općinsko vijeće donese odluku kojom će se promijeniti status takve nepokretnosti, a sve kako bi se moglo pristupiti rješavanju imovinsko pravnih odnosa po predmetnom zahtjevu.



Na nacrt ove Odluke Pravobranilaštvo Općine Ilidža aktom broj: M-120/23 od dana 15.09.2023.godine dalo je mišljenje, te se predlaže Općinskom vijeću da predmetnu Odluku usvoji u predloženom tekstu.

*Voditelj postupka: Hadžiahmetović Ajla, dipl. pravnik*

*Kontrolisao: Jasmin Voloder, Mr. iur.*



Butmirska cesta br. 12, 71210 Ilidža, Sarajevo, BiH, tel/fax. +387 33 775-732 i 775-731,  
centrala 775-600, [www.opcinailidza.ba](http://www.opcinailidza.ba), E-mail: [vijece@opcinailidza.ba](mailto:vijece@opcinailidza.ba)

